



JAVNI POZIV ZA INICIJALNI ISKAZ INTERESA **za prijem poduzetnika u Poduzetnički inkubator Virovitičko-podravске županije d.o.o.** **na lokacijama u Orahovici, Pitomači i Slatini**

OPĆI UVJETI

I.

Kandidat za prijem u Poduzetnički inkubator treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

- status poduzetnika početnika i/ili inovatora,
- sjedište/prebivalište na području Virovitičko-podravске županije,
- obavljati jednu ili više sljedećih djelatnosti:
 - proizvodnja koja ne generira štetne utjecaje,
 - djelatnost iz područja ICT-a,
 - djelatnost multimedije, digitalne grafike, arhitekture i građevinarstava, elektrotehnike ili elektroničkog poslovanja,
 - ostale uslužne djelatnosti vezane za proizvodnju,
 - pakiranje proizvoda.

Poduzetnik početnik je poduzetnik koji u vrijeme podnošenja Zahtjeva za prijem u Poduzetnički inkubator upisan u odgovarajući registar (obrotni registar, sudski registar i dr.) najviše do 3 godine.

Pod poduzetnikom početnikom smatraju se i osobe koje nisu registrirale djelatnost, ali namjeravaju obaviti registraciju u roku 1 (jedan) mjesec od primitka Odluke o korištenju poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora.

Inovator je pojedinac ili poslovni subjekt koji ima razvijen proizvod/uslugu/tehnologiju za koju je ishodio zaštitu industrijskog vlasništva (žig, patent, dizajn) u Republici Hrvatskoj i/ili inozemstvu ili nije ishodio zaštitu industrijskog vlasništva, ali je za inovativni proizvod/uslugu/tehnologiju nagrađen na izložbama i sajmovima inovacija.

Iznimno, poduzetnici koji žele u Poduzetničkom inkubatoru razvijati projekt iz područja ICT-a, multimedije, digitalne grafike, elektrotehnike ili elektroničkog poslovanja, uključujući znanstvene institucije, studente i inovatore, a koji ne ispunjavaju uvjete iz ove točke, mogu biti primljeni u Poduzetnički inkubator bez obzira na status i sjedište.

Iznimno, u Poduzetnički inkubator može biti primljena udruga čija djelatnost je usmjerena na razvoj gospodarstva (gospodarsko interesno udruženje, klaster i sl.).

II.

Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora Poduzetničkog inkubatora imaju poduzetnici iz prethodne točke prema sljedećim kriterijima:

1. obavljanje proizvodne djelatnosti koja nije dovoljno zastupljena u Virovitičko-podravskoj županiji,
2. obavljanje djelatnosti vezanu za ICT sektor,



3. broj zaposlenika,
4. obavljanje djelatnosti koja ima izvoznu orijentaciju ili supstituciju uvoza,
5. obavljanje djelatnosti iz područja multimedije, digitalne grafike, arhitekture i građevinarstva, elektrotehnike ili elektroničkog poslovanja.

III.

Poduzetnici koji ne mogu biti primljeni u Poduzetnički inkubator su:

- koji se bave samo trgovinom i/ili ugostiteljstvom,
- kladionice i kockarnice,
- poduzetnici s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih poduzetnika u Poduzetničkom inkubatoru,
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled Poduzetničkog inkubatora, te ne posluju u skladu s praksom "dobrog gospodarstvenika".

IV.

Opremljeni poslovni prostori iz točke I. ovog Poziva dodjeljuje se na korištenje na rok **do 5 godina** poduzetnicima iz točke II. ovog Poziva ako obavljaju djelatnosti iz područja ICT-a i proizvodnje, dok poduzetnicima iz točke II. ovog Poziva koji obavljaju djelatnost multimedije, digitalne grafike, arhitekture i građevinarstva, elektrotehnike, elektroničkog poslovanja, te ostale uslužne djelatnosti prostor se dodjeljuje na korištenje na vrijeme **do 3 godine**.

V.

Jedinična cijena za poslovne prostore iz točke I. ovog Javnog poziva utvrđuje se u iznosu od **45,00 kn/m²/mjesec** (bez PDV-a). U prvoj godini za sve djelatnosti najam je besplatan, a iznosi najma prema djelatnostima navedeni su u tablici ispod

Iznos najma po godinama					
Vrsta djelatnosti	1. godina	2. godina	3. godina	4. godina	5. godina
Proizvodne i ICT	0%	25%	50%	75%	100%
Uslužne	0%	50%	100%		

Korištenje čajne kuhinje, konferencijske dvorane do 3 puta mjesečno, te usluga: pristup Internetu, nadzor nad ulazom u objekt, pružanje informacija posjetiteljima, briga o sigurnosti prostora, parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena Poduzetničkog inkubatora uključeno je u navedenu cijenu po metru kvadratnom korištenog poslovnog prostora.



Pored naknade za korištenje poslovnog prostora, te usluga iz prethodnoga stavka, poduzetnici snose troškove za toplinsku i električnu energiju, potrošnju vode, komunalne usluge i ostala davanja u skladu s važećim propisima (režijski troškovi).

Troškove iz prethodnog stavka (režijske troškove) korisnici snose za prostor koji im je dodijeljen na korištenje, te za zajedničke dijelove zgrade sukladno kriterijima određenim odlukom direktora Poduzetničkog inkubatora.

Za naknadu za korištenje poslovnog prostora i režijske troškove, Poduzetnički inkubator mjesečno će poduzetnicima ispostavljati račun.

Korisnik poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravске županije d.o.o. može ostvariti subvenciju Virovitičko-podravске županije sukladno uvjetima Programa potpore subvencioniranog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravске županije d.o.o.

VI.

Poduzetnički inkubator Virovitičko-podravске županije d.o.o. nudi korisnicima poslovnog prostora i sljedeće usluge:

- poslovno savjetovanje,
- izradu poslovnih planova i investicijskih studija.

VII.

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom Javnom pozivu primjenjuje se Pravilnik o uvjetima i načinu korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravске županije d.o.o. koji je sastavni dio ovog Javnog poziva, te druge odluke i akti Poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravске županije d.o.o., te zakonski propisi.

VIII.

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 7:00 – 15:00 sati u sjedištu Poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravске županije d.o.o., Ulica Poduzetnička zona II 18, Virovitica, na telefonski broj: 099/368-0827 ili na e-mail: info@inkubatorivpz.hr

U Virovitici, 10. srpnja 2019. godine,

**DIREKTORICA:
Neda Martić**